

## Gestion Contrôle Budgétaire

### Métré - Vérification des Devis et Contrôle en fin de Travaux

#### OBJECTIF

- Etre capable de faire un relevé sur site et établir un métré (gros œuvre, menuiseries, cloisons, électricité, plomberie, serrurerie,...)
- Vérifier les devis : Quantitatifs / Conformité aux descriptifs
- Contrôles des quantités réalisées, mesurer les écarts
- Maîtriser la gestion financière des travaux

**DUREE** : 14 heures

#### PUBLIC CONCERNE

- Collaborateurs d'architectes, techniciens de bureaux d'études
- Techniciens de services travaux de la maîtrise d'ouvrage, de la maîtrise d'œuvre

#### METHODOLOGIE

Les participants travaillent sur des cas concrets à l'aide d'outils pratiques (formulaires et trames types).

#### PROGRAMME

##### Maîtriser la technique du métré

- Acquérir une méthodologie pour établir un quantitatif
  - o Présentation d'un devis quantitatif
  - o Utilisation de trames adaptées aux corps d'état (cloisons, menuiseries, revêtements ...)
  - o Techniques de présentation des minutes et bordereaux quantitatifs (feuilles normalisées)
  - o Choix des ouvrages élémentaires : Méthodes de quantification
  - o Ordre d'analyse, de réalisation
  - o Cohérence indispensable avec le descriptif

##### Etablir ou contrôler rapidement un quantitatif

- Logique de résultats par application des ordres de grandeurs
- Notions de ratios

##### Contrôler les quantités

- Vérifier les devis des entreprises
- Détecter les points flous
- Analyser un prix unitaire
  - o Le sous détail de prix

- Les limites des prestations entre corps d'état :
  - ✓ L'importance du descriptif
  - ✓ Le Traitement des interfaces

**Contrôler les travaux, vérifier les documents présentés par l'entreprise**

- Comment utiliser l'avant-métré d'étude, les pièces écrites, les plans (y compris plans de détails)
- Comment contrôler les quantités, les produits et matériaux effectivement mis en œuvre
  - Méthode détaillée
  - Méthode rapide : Ratios / Ordres de grandeur
- Comment planifier et réaliser les contrôles et attachements contradictoires
- Formalisme des situations de travaux.