

La Déconstruction

Méthodes et approche économique

OBJECTIFS

Connaître la réglementation et les problèmes liés à la déconstruction.

PUBLIC

Toutes personnes intervenant dans le processus de la démolition.

DUREE : 7 heures

METHODOLOGIE

Exemple sur des cas concrets

PROGRAMME

PREPARATION DE CHANTIER

Analyse du site, de ses potentialités et de ses contraintes

- Présentation de l'environnement immédiat de l'opération.
- Analyse des potentialités et des contraintes du site quant aux possibilités et aux modalités de déconstruction des bâtiments.
- Analyse des possibilités de stockage et de tri sur le chantier et/ou à proximité immédiate.

Choix des modes de déconstruction et de gestion des déchets

Le choix définitif des modes de déconstruction et de gestion des déchets sera réalisé en collaboration avec l'entreprise lauréate, sur la base de son offre.

- Moyens logistiques, le matériel et les équipements nécessaires,
- Organisation de la gestion des déchets sur le site et l'implantation des différents points de stockage et de tri
- Signalisation de chantier
- Modalités d'information et de formation du personnel devant intervenir sur le site
- Possibilités de recourir à des entreprises de réinsertion pour effectuer le tri
- Définition des mesures prises à l'égard des pollutions et des nuisances en général des milieux et du voisinage

SUIVI DE L'EXPERIMENTATION EN PHASE CHANTIER

Suivi et analyse technique de la déconstruction

- Techniques et matériels nécessaires à la déconstruction du bâtiment
- Matériels et équipements nécessaires au stockage sélectif sur chantier
- Voies d'élimination des déchets (analyses et tonnages des diverses catégories)
- Délais supplémentaires avec détails des différentes phases (y compris opérations spécifiques
- de démontage et de dépose d'éléments et d'équipements particuliers)
- Contrôle chantier propre
- Information et sensibilisation (acteurs - riverains - entreprises)

Analyse financière de la déconstruction

- Démontage et dépose des éléments quand le bâtiment est sur pied
- Tri des déchets après la démolition
- Stockage sélectif sur le site des déchets
- Elimination des déchets (y compris transport)
- Coût de la main d'oeuvre
- Coût des équipements
- Coût des équipements et des mesures de sécurité (collectifs et individuels)

SYNTHESE - EVALUATION - DIFFUSION

Evaluation de l'expérimentation

- Bilan technique, économique et organisationnel
- Analyse critique sur l'expérimentation et propositions d'améliorations dans une
- Optique de généralisation de la déconstruction

Rédaction du rapport final

Le rapport final exhaustif comprendra l'évaluation globale et sera richement illustré de plans et de photographies nécessaires à la description de l'opération et à la mise en valeur des aspects innovants mais aussi des procédés plus classiques.

Restitution de l'expérimentation

Une présentation orale finale devant les partenaires de l'expérimentation et les organismes intéressés par la gestion des déchets de chantiers (maître d'ouvrage, entreprise de déconstruction, ADEME DDE, Fédération du Bâtiment, sera réalisée.